

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 41 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 1670

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 18

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 10 de Agosto, n.º 2, Rua Fernandes Tomás, n.º 95 e Av. Saraiva de Carvalho **Nº:** 47 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-053 FIGUEIRA DA FOZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de Habitação de fachada caiada composta de rés do chão

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 34

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 743,8200 m² **Área de implantação do edifício:** 384,0700 m² **Área bruta de construção:** 1.152,2100 m² **Área bruta dependente:** 384,0700 m² **Área bruta privativa:** 768,1400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €550.490,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 138.625,00 **Coordenada Y:** 353.545,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
550.490,00	=	615,00	x	794,8507	x	1,10	x	1,50	x	1,050	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7520734 **Entregue em :** 2020/04/20 **Ficha de avaliação nº:** 11207758 **Avaliada em :** 2020/04/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720015952 **Nome:** FUNDO REVIVE NATUREZA

**Morada:** R IVONE SILVA N 6 8 DTO, LISBOA, 1050-124 LISBOA

**Tipo de titular:** Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2020 **Ano fim:** 2050 **Parte:** 1/1

**Documento:** OUTRO **Entidade:** ART.º 11-DL N.º161/2019,DE 25/10 **NIF do proprietário da raiz:** 501481036

**Nome:** ESTADO PORTUGUES

Obtido via internet em 2021-06-15

**O Chefe de Finanças**



(José Augusto dos Santos de Almeida)